OBČINA MIRNA PEČ
Župan

Tel.: 07/39 36 100
8216 Mirna Peč, Trg 8
S L O V E N I J A
e-mail: obcina.mirnapec@siol.net
Davčna št.: 57621594
Matična št.: 1357816000

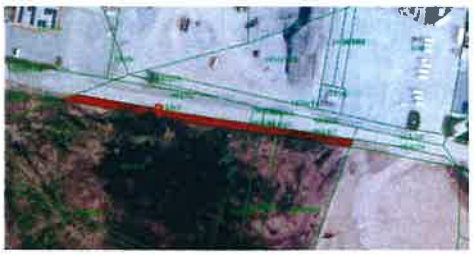
Številka: 478-22/2026- 1
Datum: 19. 11. 2026

Občina Mirna Peč, Trg 8, 8216 Mirna Peč na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in ZORR-78/23), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Mirna Peč za leto 2026- 2. dopolnitve objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. **Naziv in sedež organizatorja prodaje**
   Občina Mirna Peč, Mirna Peč, Trg 8, 8216 Mirna Peč,
   davčna številka: SI 57621594, matična št.: 1357816000

2. **Predmet prodaje**
   Nepozidano stavbno zemljišče,
   parc. št. 964/63, v izmeri 458 m^2,
   parc. št. 964/61, v izmeri 32 m^2,
   parc. št. 964/65, v izmeri 45 m^2,
   parc. št. 964/67, v izmeri 182 m^2,
   parc. št. 964/59, v izmeri 263 m^2,
   vse k.o. 1452- HMELJČIČ.



   Zemljišča v naravi predstavljajo brežino, ki zaokrožujejo parc. št. 964/93, 964/96, 964/107, 964/108 in 964/100, vse k.o. Hmeljčič.

3. **Najnižja ponudbena cena**
   Najnižja ponudbena cena je 60 EUR/m^2 (neto).
   in ne vključuje davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

4. **Pogoji prodaje**

- za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba;
- nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno« zato ne bo mogoče uveljavljanje prodajalčeve odgovornosti za stvarne in pravne napake;
- nepremičnina bo predana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno;
- najugodnejši ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po pozivu organizatorja pogodbe;
- plačilo celotne kupnine najkasneje v roku 30 dni po izdaji računa je bistvena sestavina pogodbe;
- zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine;
- kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, notarsko overitev podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na prodajni pogodbi in stroške v zvezi z zemljiškoknjižno izvedbo prodajne pogodbe na njegovo ime in v njegovo korist v zemljiški knjigi;
- prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadar koli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

OBČINA MIRNA PEČ
Župan

Tel.: 07/39 36 100
8216 Mirna Peč, Trg 8
S L O V E N I J A
e-mail: obcina.mirnapec@siol.net
Davčna št.: 57621594
Matična št.: 1357816000

5. **Način in rok plačila kupnine**
   Kupnino bo moral najugodnejši ponudnik poravnati v roku 30 (tridesetih) dni od izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. **Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**
   Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani, to je do vključno 09.12.2026. Ponudbe, predložene oziroma prispele po izteku roka, bodo izločene iz postopka prodaje.
   Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Mirna Peč, Trg 8, 8216 Mirna Peč oz. po e-pošti na e-naslov obcina.mirnapec@siol.net. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.
   V primeru, da bo za prodajo navedene nepremičnine prispelo več ponudb, bodo vsi ponudniki povabljeni na pogajanja o ceni.

7. **Dodatne informacije**
   Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Agata Klavora, obcina.mirnapec@siol.net, 07/39 36 100.

8. **Upravljalec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

9. **Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**
   Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.



Občina Mirna Peč
župan Andrej Kastelic